

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แอสค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/2557 วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เคอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1518,8626,8868, 8896 ตำบล/แขวง บางคอ(คงเขาดาน), บางคอ อำเภอบางเคือง(บางขุนเทียน), จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... 5 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... 834 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) (รายละเอียดปรากฏตามรวมกรรมแนทว ย.อ.ช. 10)

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... 834	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่นๆ.....	-	

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เมย. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....) ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข..... 0701

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ของอาคารชุด โครงการ เดอะคีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
ที่ดินเนื้อที่ 7 ไร่ 2 งาน 45.8 ตารางวา โฉนดเลขที่ 1518, 8626, 8868 และ 8896 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารจอดรถสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร [REDACTED])
2. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด THE KEY สาทร-ราชพฤกษ์ ประกอบด้วย
 - 2.1 สำนักงานนิติบุคคล อาคาร A.
 - 2.2 ถนนเข้าออก ทางเดินรถและช่องจอดรถภายในโครงการ
 - 2.3 ถนนภายในโครงการ, สะพานและทางเท้า
 - 2.4 ป้อมยามโครงการ
 - 2.5 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
 - 2.6 ระบบประปาส่วนกลางทั้งหมด
 - 2.7 ห้องน้ำชาย-หญิง ที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด
 - 2.8 ห้องออกกำลังกาย พร้อมทั้งอุปกรณ์ทั้งหมด และห้องเอนกประสงค์ อาคาร A
 - 2.9 สวนส่วนกลาง
 - 2.10 สระว่ายน้ำ อาคาร A
 - 2.11 ห้องขยะมูลฝอยรวม
 - 2.12 รั้วโครงการ
 - 2.13 ร้านค้าและร้านซักรีด อาคาร A.
 - 2.14 บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
 - 2.15 ดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำใต้ดิน

สำเนาถูกต้อง

ทรัพย์สินส่วนกลางภายในอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน มีดังต่อไปนี้

- 3.15 ลิฟต์โดยสาร 7 ตัว
- 3.16 ระบบโทรศัพท์ภายในอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.17 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.18 ระบบ Access control อาคาร A
- 3.19 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- 3.20 ระบบเตือนอัคคีภัยรวมถึงป้ายเตือนทุกชนิด
- 3.21 ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (generator) อาคารอื่น
- 3.22 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด (ทางเดิน, สวน, พื้นที่จอดรถ)
- 3.23 ระบบประปารวมทั้งระบบสูบน้ำและส่งน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์
- 3.24 เสาอากาศทีวี จานรับสัญญาณทีวีพร้อมอุปกรณ์
- 3.25 ระบบสุขาภิบาล และอุปกรณ์ทั้งหมด
- 3.26 ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
- 3.27 ป้ายเตือนภายในโครงการทุกชนิด

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๒ เมย. ๒๕๖๔

- 3.28 ฝาปิดบ่อทุกชนิดภายในโครงการ
- 3.29 อุปกรณ์ที่ใช้ในการดูแลพื้นที่สวน ต้นไม้ ทั้งหมด
- 3.30 Transformer
- 3.31 Main electrical meter
- 3.32 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือที่จัดให้มีในภายหน้า
- 3.33 อื่นๆ

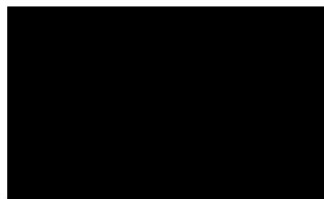
4 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

- 4.1 เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- 4.2 ผนังภายนอกอาคาร

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- อู๋ เมธิ์ ๒๕๖๕



ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

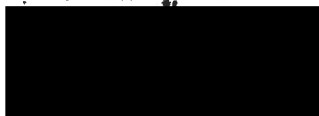
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2557
เมื่อวันที่ 18 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด เกอะ คีย์ สาทรร-ราชพฤกษ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 33 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย ส่วนหลวง
ถนน - ตำบล/แขวง บางคอ อำเภ่อ/เขต จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10150 โทรศัพท์ -

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๒ เมษายน ๒๕๕๗

(ลงชื่อ)

(.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่
ตำแหน่งพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน





อ.๗.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

สาขา/ส่วนแยก.....บางขุนเทียน.....

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางพัชณี นิมนวล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เดอะ คีย์ สาทร-ราชพฤกษ์” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ

([REDACTED])

พนักงานเจ้าหน้าที่

๑๘ ก.พ. ๒๕๕๗

ทนายความ
ทนาย ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๗
ทนาย ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๗

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๓/๒๕๖๕	เปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	-		
	นิติบุคคลอาคารชุด							
๒๓/๒๕๖๕	การทำหน้าที่ผู้จัดการ	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	นาย ดิเรก - ราชภักดิ์	๑/๒๕๖๕	-		
	กรรมการ							

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ด้วยกรมการ

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ตรี

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๑
ลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๕

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ตรี

เลขที่ ๕๓๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED] เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิวเฮาส์ ถนนสุขุมวิท ชั้น ๓๗ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ราชพฤกษ์
ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๕๑๘,๘๖๒๖,๘๘๖๘,๘๘๙๖
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล.๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๗๐๗ ห้อง)
พื้นที่ ๓๒,๘๕๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๑ ห้อง)
พื้นที่ ๖,๐๓๖.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล.๓ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง)
พื้นที่ ๕๓๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล.๗ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
พื้นที่ ๖,๖๔๘.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๓๑ คัน
พื้นที่ ๔,๗๖๓.๐๐ ม.^๒

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องเครื่อง
พื้นที่ ๕๑.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

๒.๖ ชนิด.....สระ ค.ส.ล.....จำนวน ๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่.....๒๕๐.๐๐.....ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่..........ม.^๒

๒.) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน ๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่กั้นเขตที่ดิน.....
พื้นที่.....๒๘๙.๐๐ เมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่..........ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี



เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์
เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๒๖.....ตุลาคม ๒๕๕๕.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๒๖.....ตุลาคม ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๘๔,๕๕๕.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ๑,๒๕๑.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๒,๓๘๑.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑๘๘,๑๙๖.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูง ตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำความดังกล่าวนับเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำความดังกล่าวนับเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำความดังกล่าวนับเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

-๕-

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้ง ฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ ต.ค. ๒๕๕๕



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๓๓
ลงวันที่ ๒๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ จะต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 3
เดือนนับแต่วันการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๕๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของอาคาร [redacted]
อยู่บ้านเลขที่ ๑ อาคารคิว.เอ็กซ์.เอ็ม.พี. ชั้น ๓๓ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ [redacted]
ตำบล แขวง กรุงเทพมหานคร อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ [redacted] แบบ กท.บ. ๖
เลขที่ ๕๓๑ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ค.ส.ล. ๒๓ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๗๐๗ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน
- (๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๑ คัน
- (๓) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (อาคารจำนวน ๑ หลัง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖ ห้อง)
- โดยมีที่จอดรถ (๔) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ จำนวน ๓๓๑ คัน
(๕) ค.ส.ล. ๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารห้องเครื่อง
ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน ราชพฤกษ์
หมู่ที่ ๑๒๖ แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๕๑๘-๑๖๒๖-๑๖๒๘-๑๖๓๐
เป็นที่ดินของ บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

รองลงนามถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๕๖ พ.ศ.

[redacted] ก.พ. ๒๕๖๕

นางสาว [redacted]
กรรมการควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

(ลายมือชื่อ)

[redacted]
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี
ที่ว่าการนนทบุรี
สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....๑๒ / ๒๕๕๗/
ราย บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๕๖ ลงวันที่
๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐ ก.พ. ๒๕๖๔

กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒ ส่วนควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร



รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒

เลขที่ ๑๑๘/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๙/๒๕๖๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ขอฝากให้เพื่อแสดงว่า

อาจารย์ อาคารบุตร เดชะ ตี๋ สافر-ราชพฤกษ์ (อาคาร. A) จำนวน ๑.๐๓๖๔ โดยมิติดุคกษยาการขุด เตะ ตี๋ สافر-ราชพฤกษ์.....

ตั้งอยู่เลขที่...๓๓๓...ตรอก/ซอย...สวนพฤกษ...ถนน...ราชพฤกษ์...หมู่ที่...-----ตำบล/แขวง...เมือง/เขต...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจตอบข้อ.....
 ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์แมนซ์ บิวติ้ง เพอร์วิซ จำกัด.....
 แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน
 เลขทะเบียน น.๐๐๘๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๒ เป็นผู้ตรวจสอน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๗

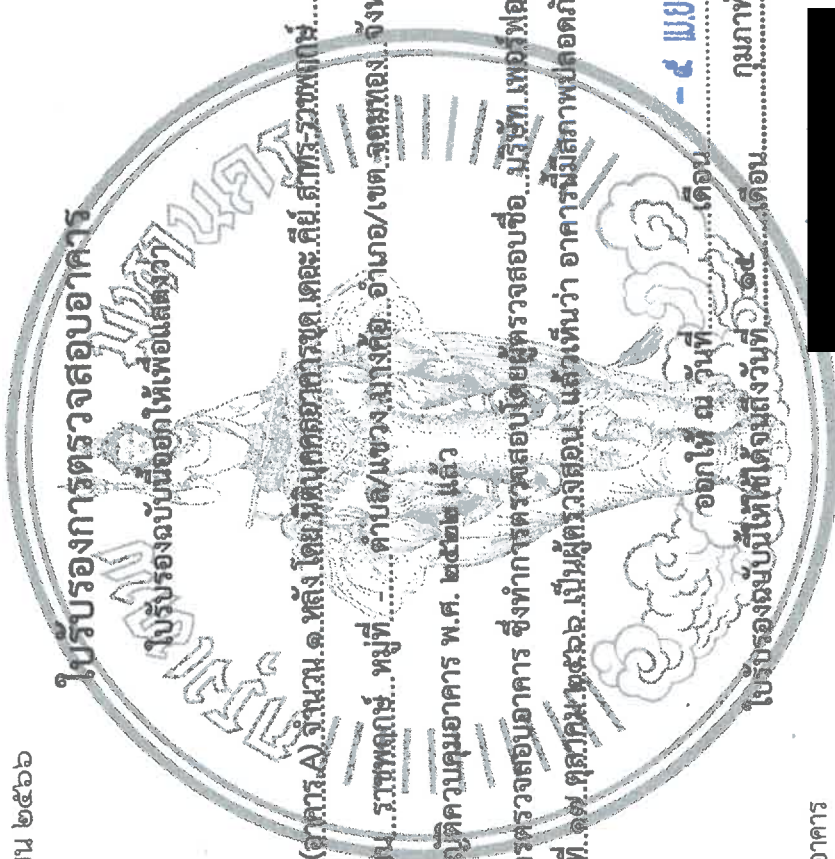
.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๘

.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

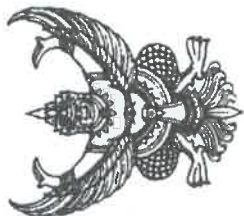
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็น การรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งสำเนาแผนการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 994C6F14ECB0



เลขที่ ๑๗๓๑ / ๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๗๙๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด เดอะ คีย์ สภาทรร-ราชพฤกษ์ (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สภาทรร-ราชพฤกษ์.....
ตั้งอยู่เลขที่.....๓๓๓ ตรอก/ซอย.....สวนหลวง.....ถนน.....ราชพฤกษ์.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....บางค้อ.....อำเภอ/เขต.....จตุรพักตรพิมาน.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เพอร์ฟอร์มแม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด.....
เลขทะเบียน.....น.ร.๐๔๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่.....๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖.....แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรณีเฉพาะสำหรับการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 994C8814EC6D

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘



ผู้ช่วยปลัดกระทรวง
ตำแหน่ง ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก045/67 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ : The Key สาทร-ราชพฤกษ์
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ดีย์ สาทร-ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/10556 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2555
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2567 เขต : จอมทอง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ภาคผนวก ข4 - 1

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

สำนักงานเขตจอมทอง
เลขรับ.....5809
วันที่.....๓๐ ก.ค. ๒๕๖๗
เวลา.....

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตจอมทอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/10556 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Key สาทร – ราชพฤกษ์ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

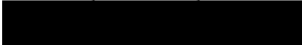
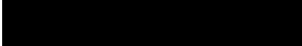
จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ สาทร – ราชพฤกษ์

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-357
ชื่อโครงการ : โครงการ The Key สาทร-ราชพฤกษ์
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 07/08/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6453
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development